

COMUNE DI SAN NICOLA DA CRISSA
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

PRATICA EDILIZIA N. 1219/2019
ANNO 2019

Prot. N. 2417

li 04.10.2019

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di concessione presentata in data 23/09/2019 PROT. N. 2288 da
GALATI FRANCESCO NATO A VIBO VALENTIA (VV) IL 10/07/1982;
Con allegato progetto, elaborato dal tecnico : GEOM. LORENZO COSENTINO
per (1) REALIZZAZIONE DI ALCUNE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
FUSIONE IN UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE SITO ALLA VIA
ALIGHIERI;
sull'area identificata nel catasto comunale: foglio N. 23 particella n. 1043 sub 9-10-14 e 1044 sub
5;
Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità
PROPRIETARIO come si evince dalla dichiarazione allegata .
Vista l'attestazione che il fabbricato è stato realizzato ante 1967;
Visto il versamento a titolo di diritti per rilascio :
Visti: - il Regolamento edilizio comunale vigente,
- Gli strumenti urbanistici comunali,
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10 ;
- la legge 122/89;
- la legge 17/08/1942 n. 1150 integrata e modificata con legge 06/08/1967 n. 765;
- le vigenti leggi regionali;
Atteso che le opere rientrano nella casistica prevista dalla Deliberazione della Giunta Regionale n.
22 luglio 2011. n.330, che non prevede il deposito del Genio Civile;

- Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

C O N C E D E

1) a: GALATI FRANCESCO NATO A VIBO VALENTIA (VV) IL 10/07/1982;

**DI ESEGUIRE I LAVORI DI : REALIZZAZIONE DI ALCUNE OPERE DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FUSIONE IN UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE
ABITAZIONE SITO ALLA VIA ALIGHIERI;**

2) di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti :

- a) inizio lavori : entro anni uno dalla data di notifica della presente;
- b) termine di ultimazione: entro anni tre dalla data di inizio dei lavori;

(1) Indicare il benestare o deposito rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (legge 2 febbraio 19974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.

(2) Ovvero sono state assunti totalmente o parzialmente mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da convenzione .

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune

3) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5.11.71, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

- a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare i lavori in cemento armato;
- b) al commissionario di presentare al Sindaco al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) la Ditta intestataria della presente concessione, ed il Direttore dei lavori a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, almeno 10 gg. prima dell'inizio dei lavori stessi;

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto alò rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica dell'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato , conformemente alla clausola n. 3 della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione, ai sensi dell'art. 4 comma quarto della legge 28.2.85 n. 47.

6) nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti, dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio tecnico comunale.

7) non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospiciente vie e spazi pubblici, con assiti o

muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno ml. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali o sotterranee , suolo, sottosuolo, fognatura ecc.) alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

10) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori.

11) Il titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dal comune e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia.

L 'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica .



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Aldo CINQUEGRANA